

LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 25.05.2026

A. AVIZ ARHITECT ȘEF

1. PUZ „Zonă de locuințe individuale/cuplate”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-024766/14.05.2026;
Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000747/04.04.2025;
Amplasament lucrare: str. Rudolf Walter nr. 21, CF nr. 437330
Inițiatori: S.C. Porto Petrol S.R.L.;
Elaborator: ATG STUDIO SRL;

2. PUZ „Locuințe colective si funcțiuni complementare”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-024527/13.05.2026;
Certificatul de Urbanism nr. 1211/06.06.2023;
Amplasament lucrare: Calea Bogdăneștilor nr.20-20A
Inițiatori: Mentcons Tim SRL;
Elaborator: Studio Arca SRL;

B. AVIZ DE OPORTUNITATE

3. PUZ – ”Zona institutii pentru invatamant, functiuni complementare si servicii”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-023773/09.05.2026;
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-003315/20.12.2024;
Amplasament lucrare: str. N. Copernic nr. 1-3, Albinelor nr.70, CF nr. 426970, CF nr. 437258
Inițiatori: Liceul Teoretic "Wendy Kids", Sporea Carmen-Anisoara si Sporea Miron;
Elaborator: ART TECTONICS SRL

4. PUZ – ” Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-024502/13.05.2026;
Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002988/10.12.2025;
Amplasament lucrare: extravilan Timisoara, jud.Timis C.F. 453005, 453006
Inițiatori: Opreanu Flavia, Cojocaru Ramona-Maria;
Elaborator: ATG STUDIO SRL

5. PUZ – ” Locuințe și funcțiuni complementare”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-023532/07.05.2026;
Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002560/14.10.2027;
Amplasament lucrare: Extravilan, Calea Torontalului, CF. nr. 432895, nr. cad. 43289
Inițiatori: Moț Cătălin Octavian, Moț Zeno Caius;
Elaborator: BDS STUDIO ARH SRL

C. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

6. Extindere pe verticala - Centru de încurajare si sustinere a dezvoltării IMM-urilor corp 435325-C4

Nr. inregistrare/data MTM2026-021037/22.04.2026;
Certificatul de Urbanism: CU2024-001322/29.05.2024 prelungit până la nr. 28.05.2025
Amplasament lucrare: str. Bdul CETATII nr. 5-7-9, CF Nr. 435325; CF 435325-C4,
Timișoara
Inițiator: S.C. HANOVER SRL, S.C. PROCAD SRL, ECA-TIM OFFICE SRL.

Proiectant: RD Sign S.R.L

7. AMENAJARE ZONA MULTIFUNCTIONALA CU SUBZONE DESTINATE ACTIVITATILOR SPORTIVE, FUNCTIUNI CONEXE SI DE AGREMENT, SUBZONA 1 AVAND UN CARACTER TEMPORAR PANA LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE CONSTRUIRE CONFORM PUZ HCL NR. 394/31.08.2023 PE SUPRAFATA DE 2142MP PE ZONA EDIFICABILA, IAR SUBZONA 2 AVAND UN CARACTER PERMANENT, IMPLEMENTATA CONFORM PUZ HCL NR. 394/31.08.2023 PE ZONA VERDE AMENAJATA PE O SUPRAFATA DE 1237MP.

Nr. inregistrare/data MTM2026- 022975/05.05.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2025-002266/08.09.2025

Amplasament lucrare: Calea Circumvalatiunii, Nr. 4, CF Nr. 456369, Timișoara

Inițiator: Alber Holding Development S.A

Proiectant: Parasite Studio S.R.L

8. Intrare in legalitate - Etajare corp C2, autorizat cu AC nr. 58/2019, rezultând corp C2 casă unifamilială în regim de înălțime P+1E - lucrări de modificare, refacere și/sau desființare parțială în vederea conformării la reglementările urbanistice.

Nr. inregistrare/data MTM2026-022936/05.05.2026 conexas cu ACD2026-000349;

Certificatul de Urbanism: 176/26.01.2026

Amplasament lucrare: str. Ruderia nr. 14, CF nr. 409752, Timișoara

Inițiator: BOLOG GHEORGHE

Proiectant: S.C."M3DVES STUDIO" S.R.L.

9. Construire ansamblu 2 IMOBILE de locuințe colective în regim de înălțime S+P+3E+2ER și respectiv P+2E+1ER, spatii comerciale la parter, realizare parcaje auto, amenajare zona verde si piscina cu acces pt.locatari, imprejmuire.

Nr. inregistrare/data MTM2026-023766/08.05.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2025-001703 / 10.07.2025

Amplasament lucrare: str.Magnoliei, nr.22, CF Nr. 457244, Timișoara

Inițiator: MITULETU GIGI-OVIDIU

Proiectant: SC POWER ON SOLUTIONS S.R.L

10. MUZEUL NAȚIONAL AL REVOLUȚIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989

Nr. inregistrare/data MTM2026-022886/05.05.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2025-001703 / 10.07.2025

Amplasament lucrare: Piața Libertății, nr.5-7, CF Nr. 429140, Timișoara

Inițiator: **Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului**

Proiectant: **SC POPP si ASOCIATII S.R.L.**